



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos	Cant.	Precio	Importe
PARCELA Calle Sierra, 160 * Altea Hills	1,00	315.000,00	315.000,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	34.368,78	34.368,78
<i>Terminado</i>			
Gestión Interna Obtencion Cédula de 1ª Ocupa. + D.O.N.	1,00	1.110,00	1.110,00
<i>Trabajos administrativos necesarios para la obtencion de la Licencia de 1ª Ocupacion. Recopilacion durante las obras de toda la documentacion necesaria, Informes de los laboratorios de control en referencia a los ensayos de los materiales utilizados. Preparacion de la firma de la declaracion de obra nueva en la correspondiente notaria. Alta del Modelo 902 para el alta de las obras en el catastro, solicitud y visitas al ayuntamiento para la inspeccion tecnica de las obras terminadas con los tecnicos del ayuntamiento correspondiente. Cambios de nombre en los suministros de agua, luz e Internet en caso de existir. Cambio de cilindros en las cerraduras de la vivienda en el momento de entrega, Cilindros nuevos aperturados delante del cliente y entrega de todas las llaves.</i>			
LABORATORIO CONTROL DE MATERIALES	1,00	3.258,78	3.258,78
<i>Toma de muestras de hormigón fresco</i>	16,00		
<i>Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo medida del asiento en cono de Abrams, fabricación de cuatro 4 probetas prismáticas de 15x15 cm., curado, refrentado y rotura a compresión S/UNE-EN 12350-1:2006, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-2</i>			
<i>Ensayo completo de un lote de aceros.</i>	2,00		
<i>Ensayo completo de un lote de aceros, incluyendo determinación de la sección equivalente, características geométricas, ensayo de doblado-desdoblado, y ensayo de tracción para determinar el límite elástico, la carga de rotura y el alargamiento total bajo carga máxima. S/UNE-EN-ISO 15630-1, UNE-EN-ISO 15630-1, APTDO. 32.1 EHE-08</i>			
<i>Prueba de servicio para comprobar la estanquidad de cubierta</i>	2,00		
<i>Ayudas albañilería para comprobar la estanquidad de las pruebas de laboratorio</i>	1,00		
<i>Control de OCT Energetica.</i>	1,00		
DIRECCION DE OBRA - APAREJADOR	1,00	30.000,00	30.000,00
DEMOLICIONES - LIMPIEZA DEL SOLAR - DESMONTE	1,00	27.840,00	27.840,00
<i>Limpieza de la superficie con medios mecánicos y transporte de capa vegetal y restos en camiones a vertedero o triturador.</i>			
DESMONTE REBAJE DEL TERRENO NATURAL SEGUN PROYECTO.	240,00	116,00	27.840,00
<i>TERMINADO</i>			
CIMENTACION	1,00	182.196,50	182.196,50
PILOTAJE	1,00	101.236,36	101.236,36
<i>Diam. 150 Tubular Ø 73,0/61,0 Corrugada 3Ø16 de 0,50m, Inyeccion IGU Unid. 61 Profundidad 14,00 m</i>	1,00		
<i>Transporte montaje y desmontaje de cada equipo micropilotes.</i>	1,00		
<i>Perforación de diámetro 150mm y colocación de materiales, sin utilizar aire comprimido, con suministro de hasta 30Kg/ml de cemento y el tubo de acero de Ø73,0/61,0 con 3 redondos de Ø 16 de 0,50m sold</i>	79,94		
<i>Precio del ml sobre-perforado sin colocación de armadura.</i>	1,00		
<i>Precio del tubo de armado sobre la plataforma de perforación.</i>	1,00		
<i>Suministro e inyección de cemento por encima de 30Kg/ml en micropilotes</i>	1,00		
<i>Paradas debidas a falta de instrucciones, replanteo, accesos o suministros, que sean por cuenta del cliente, en nuestros equipos</i>	1,00		
<i>Alquiler de Generador 20 Kva.</i>	30,00		



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos	Cant.	Precio	Importe
<i>Personal de Control en obra y replanteo de mediciones</i>	1,00		
<i>Retirada de Restos de Perforacion</i>	1,00		
<i>Comprobar Si esta incluido el Hormigon y la Ferralla</i>	1,00		
Hormigon de Limpieza	1,00	4.934,25	4.934,25
Losa de Hormigon	1,00	36.348,65	36.348,65
Encepados	1,00	34.343,24	34.343,24
Encofrados Cimentacion, Encepados y Vigas	1,00	5.334,00	5.334,00
ESTRUCTURAS	1,00	187.310,55	187.310,55
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO CON PILARES DESDE CIMENTACION.	1,00	187.310,55	187.310,55
<i>Muro de Contencion E=30 cm</i>	1,00		
<i>Forjado Reticular de 30 cm de espesor.</i>	730,00		
<i>Pilar Metalico con placa de anclaje</i>	9,00		
TABIQUERIA Y MUROS	1,00	139.529,94	139.529,94
Planta Sotano	1,00	18.172,29	18.172,28
<i>Muro Perimetral Cerramiento con bloques de hormigon 20x40x20 H. Enlucido a 2 caras en zona sala de maquinas y a una cara en exterior</i>	186,90		
PLANTA BAJA	1,00	72.355,24	72.355,24
<i>Muro Cerramiento Exterior Fachada segun proyecto Sierra 160</i>	217,80		
<i>Pintura - Enlucido Monocapa - Ladrillo 11 - Enlucido Basico de Mortero - Lana de Roca 0.035 W/mk con barrera de vapor - Perfilera de Pladur de 70 mm - Placa de Pladur 15 mm - Pintura Interior.</i>			
<i>Tabiqueria Interior Según Proyecto Sierra 160</i>	85,20		
<i>Terraza de Piscina</i>	80,00		
<i>Lamina de XPS de 3 cm - Lamina Impermeabilizante REVESTECH 80 - Mortero Pendientes</i>			
PLANTA ALTA	1,00	49.002,41	49.002,42
<i>Muro Cerramiento Exterior Fachada segun proyecto Sierra 160</i>	141,00		
<i>Tabiqueria Interior Según Proyecto Sierra 160</i>	56,25		
<i>Terraza Dormitorio Principal</i>	26,60		
<i>Lamina de XPS de 3 cm - Lamina Impermeabilizante REVESTECH 80 - Mortero Pendientes</i>			
<i>Terraza Dormitorio 2</i>	44,30		
<i>Lamina de XPS de 3 cm - Lamina Impermeabilizante REVESTECH 80 - Mortero Pendientes</i>			
CUBIERTAS	1,00	29.852,46	29.852,46
Muro 20 cm. Bloques H.Monocapa + Pintura a 2 Caras.	52,92	188,78	9.990,24
<i>Muro Interior de vivienda realizado con Bloques Homologados de 20x40x20 cm. enlucidos con yeso proyectado a maquina en acabado fino por las dos caras. Refinado y masillado de las paredes y dos capas de pintura en color blanco. Zuncho perimetral de atado.</i>			
Realizacion de las pendientes mediante mortero de cemento y Arlita	1,00	6.175,94	6.175,94
Colocacion de lamina impermeable tipo EDPDM de 1.2 mm	211,00	28,57	6.028,27
Instalacion de Lamina Geotextil	211,00	4,93	1.040,23
XPS Poliestireno extruido 300KPA 8 cm.	211,00	17,09	3.605,99
<i>Placa de 0.6 x 1.25 m. Machambrada.</i>			
Instalacion de Lamina Geotextil	211,00	4,93	1.040,23
Colocacion de una capa de grava limpia del 20 mm	1,00	1.290,20	1.290,20
CHIMENEAS / SALIDAS DE HUMOS A CUBIERTA	2,00	340,68	681,36
CARPINTERIA EXTERIOR	1,00	90.834,72	90.834,72
PUERTAS - VENTANAS DE EXTERIOR Cortizo	1,00	89.938,37	89.938,37
<i>Carpintería Exterior Aluminio color gris antracita de la marca Tecnal. Cerraduras con Bloqueo, y manilla a</i>			



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos	Cant.	Precio	Importe
dos caras en la puertas.			
PB Puerta Pivotante entrada principal casa 2000x2500	1,00		
PB Fijo Lateral puerta entrada principal 2000x2500	1,00		
PB Ventana 1 hoja abatible + oscilo 1000x1800	1,00		
PB Fijo Pasillo 1600x2500	1,00		
PB Puerta cristalera Lavanderia 1000x2500	1,00		
PB Puerta Cristalera Gim 1000x2500	1,00		
PB Puerta corredera 2 hojas Gim+Ofi+Ofi 2000x2500	3,00		
PB Puerta corredera 3 hojas Salon 3700x2500	1,00		
PB Puerta Corredera 2 hojas Salon 2500x2500	1,00		
PB Puerta Corredera 2 Hojas cocina 3000x2500	1,00		
PB Ventana Corredera 2 hojas cocina 2000x1500	1,00		
PB Fijo garaje 1200x2500	1,00		
PB Puerta Abatible 1 Hoja Garaje 1000x2500	1,00		
PB Persiana enrollable trastero garaje 4950x 2500	1,00		
PS Ventana oscilobatiente 1 h - Cuarto Instalaciones 1200x800	2,00		
PA Fijo Escalera 2000x2500	1,00		
PA Ventana Abatible 1 Hoja Dormitorio 1000x1800	1,00		
PA Ventana Abatible 1 Hoja Baño 1000x1800	1,00		
PA Puerta Corredera 3 hojas Dormitorio 4000x2500	1,00		
PA Puerta Corredera 2 Hojas Dormitorio 2000x2500	1,00		
PA Puerta y Fijo Baño suite 1650x2500	1,00		
PA Ventana Baño suite 1000x1800	1,00		
PA Puerta Corredera 3 Hojas Dormitorio Principal 4100x2500	1,00		
PA Puerta Corredera 2 Hojas Dormitorio Principal 3000x2500	1,00		
PA Fijo Vestidor 1000x1800	1,00		
PA Puerta Abatible 1 hojas Salida Terraza 1000x2500	1,00		
VIERTEAGUAS	1,00	896,35	896,34
REVISADO			
Vierteaguas en ventanas piedra caliza blanca.	4,78		
CARPINTERIA INTERIOR	1,00	13.999,24	13.999,24
PUERTAS DE PASO INTERIORES	1,00	6.384,96	6.384,96
Puerta paso Int. 82 x 205 cm. Roble/Haya.	9,00		
Bisagras ocultas regulables y cierre automatico.	9,00		
ARMARIOS EMPOTRADOS	1,00	7.614,28	7.614,28
Armario Empotrado de 3450x2500 3 ptas correderas Dormitorio Invitados	1,00		
Armario Empotrado de 1500x2500 2 ptas Correderas Dormitorio Suite	1,00		
Armario Empotrado de 1750x2500 2 Ptas Correderas Dormitorio suite	2,00		
PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	1,00	77.912,59	77.912,59
PAVIMENTO GENERAL INTERIOR	1,00	61.652,59	61.652,59
Pavimento MARGRES 90x90 rectificado.	458,70		
Instalacion de mortero autonivelante	458,70		
Mano de obra colocacion del pavimento y materiales necesarios	1,00		



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos	Cant.	Precio	Importe
Rodapie General Interior Vivienda, tipo gres. Colocación y Materiales. Cerámica no incluida.	458,70		
Intalacion de Lamina XPS de 3 cm donde no hay suelo radiante	1,00		
Impermeabilizacion de la terraza de la piscina con REVESTTECH 80	130,00		
REVESTIMIENTO ASEO 1 Planta Baja	20,50	96,00	1.968,00
Rev. ICELAND White 30x90.	1,00		
MO Albañilería Colocación Pavimentos-Revestimientos.	1,00		
REVESTIMIENTO BAÑO 2 Planta Alta	20,50	96,00	1.968,00
Rev. ICELAND White 30x90.	1,00		
MO Albañilería Colocación Pavimentos-Revestimientos.	1,00		
REVESTIMIENTO BAÑO 3 Planta Alta Suite	33,50	312,00	10.452,00
Rev. ICELAND White 30x90.	1,00		
MO Albañilería Colocación Pavimentos-Revestimientos.	1,00		
Construccion de hornacina en interior de ducha con mismo revestimiento	1,00		
REVESTIMIENTO LAVADERO	19,50	96,00	1.872,00
Rev. ICELAND White 30x90.	1,00		
MO Albañilería Colocación Pavimentos-Revestimientos.	1,00		
FALSOS TECHOS	1,00	13.244,77	13.244,77
TECHOS LISOS PLANOS EN PLADUR	1,00	13.244,77	13.244,77
Techo Horizontal Liso con Pladur	209,75		
CORTINEROS / TABICAS	36,60		
Lana de roca techos bajo terrazas	43,94		
ELECTRICIDAD - COMUNICACIONES - TV - INTERNET	1,00	16.424,50	16.424,50
ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL	1,00	1.016,75	1.016,75
Toma de Tierra, Cable de Cobre, Piquetas e Instalación.	1,00		
ACOMETIDA TRIFASICA >9,6 Kw. DE CONTADOR HASTA CUADRO.	25,00		
INSTALACION BASICA VIVIENDA. SALON, COCINA, PASILLO, PORCHE	1,00	4.129,90	4.129,90
CAJA AUTOMATICOS INST. MONOFASICA. MAGNETOS, DIFERENCIAL	1,00		
PUNTO Electrico simple, SIMOM 82. Blanco/Crema	5,00		
PUNTO Electrico Conmutado, SIMOM 82. Blanco/Crema	7,00		
PUNTO Electrico Inversado, SIMOM 82. Blanco/Crema	2,00		
PUNTO Enchufe, SIMOM 75. Blanco/Crema 16A	23,00		
PUNTO Enchufe de Fuerza SIMON 82	2,00		
TOMA DE TIERRA EQUIPOTENCIAL BAÑOS / COCINA	1,00		
MO Albañilería Oficial 1ª cat.	20,00		
Materiales Varios.	10,00		
INSTALACION ELECTRICA PARA DORMITORIO	5,00	937,52	4.687,62
PUNTO Electrico Conmutado, SIMOM 82. Blanco/Crema	2,00		
PUNTO Electrico Inversado, SIMOM 82. Blanco/Crema	1,00		
PUNTO Enchufe, SIMOM 75. Blanco/Crema 16A	7,00		
MO Albañilería Oficial 1ª cat.	7,00		
Materiales Varios.	3,50		
INSTALACION ELECTRICA PARA BAÑOS	3,00	471,84	1.415,53
PUNTO Electrico simple, SIMOM 82. Blanco/Crema	2,00		
PUNTO Enchufe, SIMOM 75. Blanco/Crema 16A	4,00		
TOMA DE TIERRA EQUIPOTENCIAL BAÑOS / COCINA	1,00		



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos	Cant.	Precio	Importe
MO Albañilería Oficial 1ª cat.	3,00		
Materiales Varios.	1,50		
INSTALACION ELECTRICA PARA LAVADERO - TRASTERO	1,00	674,30	674,30
PUNTO Electrico simple, SIMOM 82. Blanco/Crema	1,00		
PUNTO Enchufe, SIMOM 75. Blanco/Crema 16A	4,00		
PUNTO Enchufe de Fuerza SIMON 82	2,00		
TOMA DE TIERRA EQUIPOTENCIAL BAÑOS / COCINA	1,00		
MO Albañilería Oficial 1ª cat.	5,00		
Materiales Varios.	2,00		
INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	1,00	1.395,13	1.395,13
TOMA DE ETHERNET CAT 6 HASTA CAJA CENTRAL	6,00		
Caja PVC telecomunicaciones 70X50 con tapa	1,00		
MO Técnico Informático.	5,00		
Switch GB D-Link 24P. 12 POE	1,00		
TP-LINK DECO P9 PACK DE 3 SISTEMA WIFI MESH HIBRIDO	1,00		
SAI Riello IPG800 iPLUG 800VA	1,00		
INSTALACION DE TV DIGITAL TERRESTRE	1,00	455,42	455,42
ANTENA DE TV DIGITAL TERRESTRE INSTALADA	1,00		
PUNTO Electrico simple, SIMOM 82. Blanco/Crema	1,00		
LAMPARAS DE INTERIOR Y EXTERIOR	1,00	1.475,46	1.475,46
DOWNLIGHT LEDS 18W INTEGRADO	6,00		
DOWNLIGHT LEDS 24W INTEGRADO	3,00		
Lampara Decorativa Salon	6,00		
Lampara Decorativa Dormitorios	10,00		
SPOT LED 6W INTEGRADO	11,00		
Video Portero COMELIT WIFI	1,00	1.174,38	1.174,38
FONANERIA	1,00	38.564,99	38.564,99
ACOMETIDA GENERAL AGUA POTABLE.	1,00	1.538,49	1.538,49
Tubo polietileno de 32 a 16 ATM.	25,00		
COCINA	1,00	1.605,98	1.605,98
Punto Instalación Fontanería ACS.+ desagües canalizados.	2,00		
Fregadero Cocina ROCA MOD. Zie 2 Cubetas. B.E.	1,00		
Grifo Cocina IMEX Lanzarote Negro.	1,00		
Llave de Corte A-80 1/2-3/8	2,00		
LAVADERO	1,00	679,01	679,01
Punto Instalación Fontanería ACS.+ desagües canalizados.	1,00		
Llave de Corte A-80 1/2-3/8	2,00		
ASEO 1 Planta Baja	1,00	6.768,31	6.768,31
Contruccion de Plato ducha en Obra mismo Pav. in Casa	1,00		
Mampara Ducha vidrio Templado 8 mm perfiles ocultos y tratamiento antical.	1,00		
Grifo Ducha Empotrado Termos. Rocabox Round. PACK	1,00		
WATER ROCA "THE GAP" suspendido, Completo e Instalado.	1,00		
Percha ROCA Mod. RUBIK Toalla ducha/baño.	1,00		
Porta Rollos Papel Roca Mod. RUBIK Sin Tapa.	1,00		
Encimera Baño ROCA mod. Savana 140x50x38.	1,00		
Lavabo ROCA Mod. Alter cuadrado sobre encimera.	1,00		



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos	Cant.	Precio	Importe
Grifo Lavabo ROCA Mod. ATLAS caño alto.	1,00		
Valvula Click Clack para lavabo Cromo / Negro	1,00		
Espejo LUZ 60x80 Led Manillons	1,00		
Sifón de botella cromado para lavabos suspendidos.	1,00		
Toallero ROCA Mod. RUBIK 400X62X45	2,00		
Llave de Corte A-80 1/2-3/8	2,00		
Punto Instalación Fontanería ACS.+ desagües canalizados.	3,00		
BAÑO 2 Planta Alta	1,00	6.768,31	6.768,31
Contruccion de Plato ducha en Obra mismo Pav. in Casa	1,00		
Mampara Ducha vidrio Templado 8 mm perfiles ocultos y tratamiento antical.	1,00		
Grifo Ducha Empotrado Termos. Rocabox Round. PACK	1,00		
WATER ROCA "THE GAP" suspendido, Completo e Instalado.	1,00		
Percha ROCA Mod. RUBIK Toalla ducha/baño.	1,00		
Porta Rollos Papel Roca Mod. RUBIK Sin Tapa.	1,00		
Encimera Baño ROCA mod. Savana 140x50x38.	1,00		
Lavabo ROCA Mod. Alter cuadrado sobre encimera.	1,00		
Grifo Lavabo ROCA Mod. ATLAS caño alto.	1,00		
Valvula Click Clack para lavabo Cromo / Negro	1,00		
Espejo LUZ 60x80 Led Manillons	1,00		
Sifón de botella cromado para lavabos suspendidos.	1,00		
Toallero ROCA Mod. RUBIK 400X62X45	2,00		
Llave de Corte A-80 1/2-3/8	2,00		
Punto Instalación Fontanería ACS.+ desagües canalizados.	3,00		
BAÑO 3 Suite Planta Alta	1,00	13.577,40	13.577,39
Contruccion de Plato ducha en Obra mismo Pav. in Casa	1,00		
Mampara Ducha vidrio Templado 8 mm perfiles ocultos y tratamiento antical.	1,00		
Grifo Ducha Empotrado Termos. Rocabox Round. PACK	1,00		
Bide ROCA The Gap Suspendido, con bastidor y tapa amortiguada	1,00		
Grifo lavabo ROCA Alfa monomando.	1,00		
Bañera de STONEX ovalada con bandeja de madera 1700x750x590	1,00		
Grifo de Bañera de Pie ROCA	1,00		
WATER ROCA "THE GAP" suspendido, Completo e Instalado.	1,00		
Percha ROCA Mod. RUBIK Toalla ducha/baño.	1,00		
Porta Rollos Papel Roca Mod. RUBIK Sin Tapa.	1,00		
Encimera Baño ROCA mod. Savana 140x50x38.	1,00		
Lavabo ROCA Mod. Alter cuadrado sobre encimera.	1,00		
Grifo Lavabo ROCA Mod. ATLAS caño alto.	1,00		
Valvula Click Clack para lavabo Cromo / Negro	1,00		
Espejo LUZ 60x80 Led Manillons	1,00		
Sifón de botella cromado para lavabos suspendidos.	1,00		
Toallero ROCA Mod. RUBIK 400X62X45	2,00		
Llave de Corte A-80 1/2-3/8	2,00		
Punto Instalación Fontanería ACS.+ desagües canalizados.	5,50		
CUARTO INSTALACIONES	1,00	3.377,06	3.377,06
Descalcificador EVER HIDROWATER 30 Ltrs.	1,00		
La gama de descalcificadores Ever de alta eficiencia última generación y alto rendimiento es una			



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos

Cant.

Precio

Importe

combinación ganadora por su mayor capacidad, menor gasto de agua y gran ahorro en sal.

Su facilidad de uso y diseño compacta es la solución más innovadora para eliminar la cal de nuestro hogar.

Ventajas:

Tecnología e innovación: Regeneraciones parciales y completas.

Facilidad de uso: "Easy push system" permite la puesta en marcha en solo unos segundos.

Eficiencia y ahorro: Estándar de Alta Eficiencia en todos los equipos de la gama.

Fácil instalación y mantenimiento: Sistema Rapid Fit By-pass, que permite aislar el equipo de la instalación en unos segundos soltando solo unos clips.

Características:

Mueble cabinet fabricado con resinas termoplásticas.

Botella construida en poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV)

Regeneraciones Smart: parciales y completas

Mezclador de dureza integrado

Turbina Supersense: de alta precisión para el control del volumen de agua tratada

Conexión 3/4"

By-pass Rapid-fit incluido

Carga de resina de uso alimentario, de alta capacidad para un alto rendimiento

Presión de trabajo: 1,5 a 5 Bar

Temperatura máxima: 43°C

Tensión eléctrica: 220 ~ 240V / 12V ~ 50Hz

Caudal de trabajo m3/h: 1,05.

Consumo de sal: 3 kg.

30 litros.

Dimensiones:

A: 270 mm.

B: 450 mm.

C: 1038 mm.

Filtro de Partículas con cartucho para agua potable.

SAL EN PASTILLAS PARA DESCALCIFICADOR

Pre Instalación de recirculación ACS

Punto Instalación Fontanería AF.

BARBACOA EXTERIOR

Fregadero Cocina ROCA MOD. Merlin 1 Cubeta Inox.

Grifo Cocina L20 Monomando Caño Giratorio

1,00

5,00

1,00

2,00

1,00

686,01

686,01

1,00

1,00



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos	Cant.	Precio	Importe
<i>Punto Instalación Fontanería ACS.+ desagües canalizados.</i>	1,00		
Conexion desagües vivienda a red de alcantarillado	1,00	707,32	707,32
Punto desagüe fontanería y canalización para aguas pluviales	10,00	285,71	2.857,10
CLIMATIZACION	1,00	30.530,58	30.530,58
SISTEMA DE CLIMATIZACION POR CONDUCTOS DE AIRE	1,00	23.994,25	23.994,25
<i> MITSUBISHI MR.SLIM R-32 MSPEZ-71VJA STD</i>	1,00		
<i> MITSUBISHI SERIE PRO R-32 MPEZS-125VJA</i>	1,00		
<i> INSTALACIÓN DE CONDUCTOS EN PIR-ALU</i>	1,00		
<i> CENTRAL DE SISTEMA AIRZONE FLEXA 3.0 6Z</i>	2,00		
<i> PASARELA DE COMUNICACIONES MITSUBISHI ELEC.-AIRZON</i>	1,00		
<i> TERMOSTATO BLUEFACE CABLE SUP INNO BL AI</i>	6,00		
<i> CABLE BUS AIRZONE 100 M</i>	1,00		
<i> REJILLA INTELIGENTE TRIPLE 300x100 ST.BL</i>	2,00		
<i> REJILLA INTELIGENTE TRIPLE 450x100 BLANC</i>	6,00		
<i> REJILLA+COMPUERTA MOTORIZADA 2x1 400x100 BL</i>	3,00		
<i> REJILLA+COMPUERTA MOTORIZADA 2x1 500x100 BL</i>	2,00		
<i> REJILLA RETORNO 700x100 BL</i>	4,00		
<i> INSTALACIÓN DE TUBERÍAS FRIGORIFICAS, ELECTRICAS Y DESAGÜE</i>	1,00		
<i> TUBERÍAS FRIGORIFICAS, ELECTRICAS Y DESAGÜES. MANO DE OBRA Y MATERIAL</i>			
<i> TANQUE TERMODINAMICO ACS TOSHIBA HWS-G2601CNMR-E 355 Ltrs.</i>	1,00		
<i> INSTALACIÓN BOMBA DE CALOR PARA ACS</i>	1,00		
<i> Ayudas Albañilería</i>	1,00		
SISTEMA DE RECUPERACION DE AIRE	1,00	6.536,33	6.536,33
<i> Recuperador Entalpico Mitsubishi LGH-35RVX-E</i>	2,00		
<i> Mando de control ventilacion PZ-61DR-E</i>	2,00		
<i> Red de extraccion/insufracion.</i>	1,00		
<i> Abertura Extraccion Baños/cuartos humedos.</i>	4,00		
<i> Abertura Extraccion cocina.</i>	1,00		
<i> Bocas de impulsion regulables SIBER, Instaladas</i>	1,00		
<i> Ayudas Albañilería</i>	1,00		
COCINA Y LAVADERO	1,00	21.165,93	21.165,93
MUEBLES DE COCINA STANDART	1,00	9.361,50	9.361,50
<i> Modulo bajo de cocina 60x60x90</i>	6,00		
<i> Modulo de columna. 60x60x250</i>	6,00		
BANCADA / ENCIMERA	1,00	1.697,49	1.697,48
<i> Silestone ET Calacatta Gold, Blanco</i>	1,98		
<i> Agujero Encimera Porcelanico Grifo.</i>	1,00		
<i> Agujero Encimera Porcelánico Bajo Fregadero .</i>	1,00		
<i> Montaje y Ajuste encimera cocina</i>	1,00		
ELECTRODOMESTICOS - INSTALACION	1,00	7.156,95	7.156,95
<i> Frigorífico Americano LG GSL760PZXV A+</i>	1,00		
<i> Placa Vitroceramica I BORA pure. con campana integrada</i>	1,00		
<i> Horno AEG Polivalente BPE 531120 M</i>	1,00		
<i> LAVAVAJILLAS AEG EFSE 63700P ENTRADA A. CALIENTE</i>	1,00		



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos	Cant.	Precio	Importe
Microondas MIELE M 7140TC encastrable	1,00		
LAVADORA AEG LF L 6FBG844 8KG A. CALIENTE	1,00		
Secadora ZANUSSI ZDH8333PZ1 8KG B.Condensacion.	1,00		
LAVADERO / MOBILIARIO	1,00	2.949,99	2.949,99
Modulo de columna. 60x60x250	3,00		
PINTURA	1,00	14.405,30	14.405,30
PINTURA INTERIOR VIVIENDA	350,00	18,46	6.461,00
PINTURA EXTERIOR VIVIENDA	409,50	19,40	7.944,30
SEGURIDAD	1,00	2.638,50	2.638,50
INSTALACION DE CAJA FUERTE	1,00	307,63	307,63
Caja fuerte btv decora we-3625 de empotrar electronica	1,00		
INSTALACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD	1,00	2.330,87	2.330,87
RLK12-800WB4 E1 Outdoor Pro 4K 8MP Ultra HD WiFi 6 de doble banda NVR WiFi de 12 canales con disco duro de 2 TB	1,00		
RLK12-800WB4+(1 Paquete)E1 Outdoor Pro 4K 8MP Ultra HD			
WiFi 6 de doble banda			
NVR WiFi de 12 canales con disco duro de 2 TB			
€ 591.98€ 779.98			
Instalacion y configuracion Camaras	1,00		
EXTERIORES	1,00	288.306,85	288.306,85
ACERA PERIMETRAL ALREDEDOR DE LA VIVIENDA	1,00	14.190,96	14.190,97
SOLERA DE HORMIGON HA-25 Y MALLA 15X15 8mm.	93,60		
Pavimentar la acera	1,00		
Pavimento MARGRES 90x90 rectificado.			
Mano de obra colocacion del pavimento, Cola, Calzos, etc.			
Rodapie cortado del mismo material que el pavimento			
Mano de obra y materiales colocacion del rodapie			
Pavimentar la escalera de bajada al cuarto de instalaciones	1,00		
Piezas fabricadas del mismo pavimento que la vivienda con contrahuella frontal			
Mano de obra y materiales pavimentar escalera exterior			
BARANDILLA DE PROTECCION TERRAZA DE PISCINA	33,10	655,46	21.695,73
PISCINA	1,00	106.418,89	106.418,89
OBRAS	1,00		
GRAVA DEL 20 TRANSPORTADA EN SACAS DE 1/2 m3			
Muro 20 cm. Bloques 20x40x20 H.			
Muro soporte bajo vivienda realizado con Bloques Homologados de 20x40x20 cm. Zuncho perimetral de atado.			
ARMADURAS Hierro Vaso Piscina 10mm cuadros 20cm			
GUNITADO DE LAS PAREDES Y EL FONDO			
Impermeabilización paredes / suelos con SIKA top seal			
Revestimiento de Piscina con Gresite 1ª 20x20 mm.			
CORONA			
Coronacion de la piscina mediante piezas del mismo pavimento que la vivienda cortadas en 4 cm			
ESCALERA INTERIOR PISCINA RECTA			
INSTALACIONES ELECTRICAS Y FONTANERIA	1,00		



PRESUPUESTO

Número: 14

Fecha: 29/01/2025

PROYECTO VENTA

AV Principal de la Sierra, 160

Conceptos	Cant.	Precio	Importe
BOMBA 1,5 CV. FILTRO 750 Y Selector ACOMETIDA MONOFASICA < 14,2 Kw. DE CONTADOR HASTA CUADRO. 16 Incluido cuadro electrico de maniobra para filtracion. INSTALACION FONTANERIA PISCINA. 3 IMP. 1 FONDO, 1 SKIMER FOCO PROYECTOR DE PISCINA SUPERFICIE LED RGB PUNTO Electrico simple, SIMOM 82. Blanco/Crema	1,00	594,38	594,38
CUARTO DEPURADORA E INSTALACIONES PISCINA PUERTA BLANCA DE CHAPA GALVANIZADA 200 X 100 cm PUNTO Electrico simple, SIMOM 82. Blanco/Crema Lámpara Aplique de pared led 14W.	1,00 1,00 1,00 1,00		
PERGOLA DE EXTERIOR BBQ MURO BLOQUES SOPORTE VIGAS VIGAS DE HORMIGON LISAS Muro Perimetral Cubierta Pergola Cubierta Plana Realizacion de las pendientes mediante mortero de cemento y Arlita Colocacion de lamina impermeable tipo EDPDM de 1.2 mm XPS Poliestireno extruido 300KPA 8 cm. Placa de 0.6 x 1.25 m. Machambrada. Colocacion de una capa de grava limpia del 20 mm	1,00 11,70 10,00 7,20 1,00	4.744,93	4.744,93
DEPOSITO DE AGUA COMPENSACION PISCINA DESBORDANTE de plastico situados bajo forjado Deposito de agua potable 750L Instalacion Fontaneria depositos en bateria	1,00 5,00 1,00	1.642,90	1.642,90
MUROS DE CONTECCION EN PIEDRA NATURAL MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y EXCAVACIONES Muros de Piedra Basicos	1,00 1,00 1,00	106.460,70	106.460,70
Ajardinamiento Movimiento de Tierras, Tierra Vegetal, Plantas	1,00 1,00	32.558,36	32.558,36
INFRAESTRUCTURAS PARCELA / UBANIZACION	1,00	64.000,00	64.000,00
Acera Calle, Cableado, Arquetas, muros de linde + Vallas	1,00	64.000,00	64.000,00
VARIOS - SEGURIDAD Y SALUD	1,00	10.873,81	10.873,81
PREVISION, EQUIPAMIENTO Y COORDINACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Proyecto Prevención de Riesgos Laborales y Control Calidad.	1,00 1,00	5.499,99 985,00	5.499,99 985,00
LIMPIEZA COMPLETA INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EXTERIORES Contenedores, y tasas de vertedero y reciclaje Limpieza completa de la vivienda tanto interior como exterior, Contenedores para la retirada de restos de obra, así como plásticos, cartones, etc. Según normativa de Vertederos. Limpieza General de Obra Final. Contenedor Vertidos Obra + Viaje Vertedero + Tasas.	1,00 1,00 1,00 1,00	4.238,82	4.238,82
EXTINTOR DE CO2 2 KG	1,00	87,50	87,50
EXTINTOR DE POLVO 6 KG AB	1,00	62,50	62,50

Medio de Pago:		IBAN:		BIC - Swift:	
	Dto	Base Imponible	I.V.A. 10%	TOTAL 1.758.900,00	
		1.599.000,00	159.900,00		